

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Уральский федеральный университет
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина
Нижнетагильский технологический институт (филиал)

46/03

ПРИКАЗ

27.04.2021

Нижний Тагил

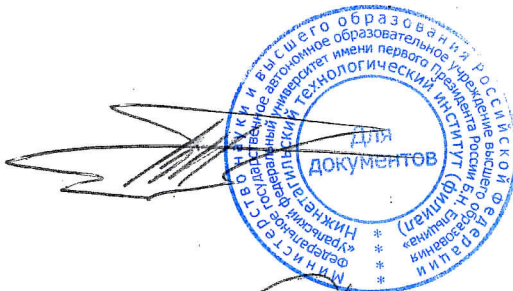
О порядке расчета размера платы за проживание
в общежитии НТИ (филиала) УрФУ для обучающихся
с 01.04.2021

В соответствии с законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, статьей 154 Жилищного кодекса РФ, постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и от 14.11.2014 № 1190, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, с учетом мнения Профсоюзной организации студентов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.04.2021 порядок расчета размера платы за проживание в общежитии НТИ (филиала) УрФУ для обучающихся в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу с 01.04.2021 приказ №80/03 от 09.08.2019
3. Контроль исполнения приказа возложить на директора Потанина В.В.

Директор



В.В.Потанин

Начальник
планово-экономического отдела

Н.Н.Белых

Главный бухгалтер

И.Л.Жмуденко

Председатель
Профсоюзной организации студентов

И.Д.Шадрин

**Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии
НТИ (филиала) УрФУ для обучающихся.**

1. Состав платы за проживание в общежитии

1.1. Наниматели жилых помещений в общежитии НТИ (филиала) УрФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся НТИ (филиала) УрФУ очной формы обучения в случае пребывания в общежитии полный календарный месяц рассчитывается по формуле:

Р_{общ.} = Р_н + ∑ Р_{вк}, где:

Р_н - размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем), рассчитанный в соответствии с п.2 настоящего порядка.

∑ Р_{вк} – суммарный размер платы по видам коммунальных услуг, рассчитанный в соответствии с п.3 настоящего порядка

для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, - в соответствии с п.3.5 настоящего порядка.

1.3. С лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

1.4. С лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, плата за коммунальные услуги не взимается.

1.5. Размер платы за проживание в общежитии НТИ (филиала) УрФУ принимается с учетом мнения Профсоюзной организации студентов и утверждается приказом директора.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для обучающихся НТИ (филиала) УрФУ очной формы обучения в случае пребывания в общежитии полный календарный месяц

Для подготовки приказа о размере платы за проживание в общежитии НТИ (филиала) УрФУ для обучающихся очной формы обучения ПЭО производит расчет платы за наем исходя из норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитии (6 кв.м жилой площади на одного человека) и ставок платы за пользование жилым помещением, рассчитанных по формуле:

$R_n = H_s \times C_n \times K$, где:

R_n - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц за 1 койко-место.

$H_s = 6$ кв.м – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях на 1 человека.

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Постановлением Администрации г. Нижний Тагил, руб.

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, установленный приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010:

- 0,5 - для общежитий коридорного типа;
- 0,75 - для общежитий гостиничного и секционного типов;
- 1,0 - для общежитий квартирного типа.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует части 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает в себя: плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила).

3.3. Для подготовки приказа о размере платы за проживание в общежитии НТИ (филиала) УрФУ для обучающихся очной формы обучения, при отсутствии в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, ПЭО производит расчет платы за коммунальные услуги исходя из тарифов, установленных постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, и нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ, по формуле:

$R_{вк} = H \times T \times K_k$, где:

$R_{вк}$ - размер платы по виду коммунальных услуг (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), руб. в месяц на 1 койко-место.

H – норматив потребления по виду коммунальных услуг (на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), установленный органами государственной власти субъектов РФ, в натуральном выражении. Не включает норматив потребления на общедомовые нужды. Норматив определяется:

– на отопление - в расчете на норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека),

– на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – в расчете на одного человека,

– на электроэнергию – в расчете на одного человека в зависимости от количества проживающих в жилом помещении. При отсутствии данных о количестве проживающих в

жилых помещениях для расчета суммы оплаты за электроэнергию принимается типовая ситуация - 3 человека в комнате (норма – 6 кв.м, стандартная комната 18 кв.м, $18/6 = 3$);

– на обращение с твердыми коммунальными отходами – в расчете на одно койко-место (1 человек занимает 1 койко-место).

T – тариф за единицу коммунальной услуги в натуральном выражении, установленный Региональной энергетической комиссией Свердловской области, руб.

Kк – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу, установленный постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 - для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.4. При наличии в жилом помещении индивидуального прибора учета размер платы за коммунальную услугу предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, по формуле:

$$P_k = V \times T \times K_k, \text{ где:}$$

P_к - размер платы по виду коммунальных услуг, руб..

V - объем (количество) потребленного за расчетный период в жилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в жилом помещении.

T - тариф за единицу коммунальной услуги в натуральном выражении, установленный Региональной энергетической комиссией Свердловской области, руб.

Kк – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу, установленный постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 - для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.5. Для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, размер платы за проживание рассчитывается бухгалтерией по формуле:

$$P_{им} = P_{пс} \times ДП, \text{ где:}$$

P_{им} - размер платы за проживание для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, руб.

ДП – количество полных календарных дней проживания, обучающегося в расчетном месяце, включая день прибытия в жилое помещение и день выбытия из жилого помещения, дней.

P_{пс} - размер платы за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в сутки за 1 койко-место, установленный приказом директора, руб.