Приложение № 1

ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» НТИ (филиал) УрФУ

**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии** № \_\_\_\_\_

г. Нижний Тагил «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» (УрФУ), действующее на основании лицензии на право ведения образовательной деятельности в сфере профессионального образования Серия 90Л01 № 0009261, рег. № 2214 от 21.06.2016 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, Свидетельства о государственной аккредитации Серия 90А01 № 00031731, рег. № 3018 от 14.03.2019 г., выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки сроком действия до 14.03.2025 г., зарегистрировано Инспекцией МНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга 06 сентября 2002 года за ОГРН 1026604939855, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин(ка)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_ студенческого общежития, расположенного по адресу: 622031, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д. 59, корп. 2, (далее по тексту – жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. **Наниматель имеет право**:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю, нести ответственность за имущество (дополнительное оборудование и инвентарь), переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, регулярно производить уборку помещения. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;

2.2.5. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Порядок и размер платы за жилое помещение предусмотрен действующим законодательством РФ и локальными актами Наймодателя;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них Наймодателю (представителю Наймодателя – коменданту общежития, вахтеру), принять возможные меры к их устранению;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать правила пользования жилым помещением (правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в общежитии);

2.2.11. при освобождении жилого помещения (в случаях расторжения Договора, в т.ч. досрочного, отчисления из НТИ (филиал) УрФУ, окончания срока действия Договора (окончания обучения):

- сдать весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование. В случае причинения материального ущерба (утеря, порча, повреждение) по вине Нанимателя, возместить реальную стоимость ущерба;

- сдать жилое помещение в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности (в результате наступления события, повлекшего ухудшение состояния жилого помещения по вине Нанимателя) текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1 **Наймодатель имеет право**:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. **Наймодатель обязан**:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, в соответствии с установленными нормами;

3.2.3. обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями;

3.2.4. обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития (при наличии средств);

3.2.8. обеспечить пропуском в общежитие;

3.2.9. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях;

3.2.10. предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, не запрещенными нормами правил пожарной безопасности;

**Примечание: за сохранность документов, денег и иных ценностей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.**

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. **Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя** допускается в судебном порядке (с обязательным применением досудебного порядка) в случаях:

4.2.1. отчисления Нанимателя из НТИ (филиал) УрФУ;

4.2.2. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.2.3. повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.2.4. в случае неоднократного или грубого нарушения правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.5. использования жилого помещения не по назначению.

4.3. **Настоящий Договор прекращается** в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью Нанимателя;

4.3.3. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

**5. Иные условия**

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Споры, вытекающие из условий Договора, разрешаются путем устных переговоров. Досудебный порядок урегулирования споров по настоящему договору между сторонами предполагает направление уведомления, требования, претензии и иные документы, оформленные в письменном виде.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Наймодатель: ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»**

**НТИ (филиал) УрФУ**

Место нахождения НТИ (филиал) УрФУ: 622031, г.Нижний Тагил, ул.Красногвардейская,59

Почтовый адрес: 622031, г.Нижний Тагил, ул.Красногвардейская,59

ИНН 6660003190 КПП 662302001 ОГРН 1026604939855

**Наниматель:** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Наймодатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Наниматель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

С правилами внутреннего распорядка в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности ознакомлен

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Один экземпляр договора найма в оригинале Нанимателем получен:

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/